

Escola de arquitetura legal

Módulo I – O que posso construir?

- Certidão de Informações;
- Estudo de Viabilidade;
- **EXERCÍCIO PRÁTICO;**
- Trâmite do processo de legalização:
 - Licença de Obras;
 - Habite-se | Aceitação;
 - Averbação no Registro de Imóveis;
- Conclusão | Roteiro de aplicação.

Módulo II – Como projetar e licenciar?

- Projeto Legal de Arquitetura;
- **EXERCÍCIO PRÁTICO;**
- Formação do processo na Secretaria Municipal de Urbanismo;
- Formação do processo para revisão de IPTU:
 - Revisão de área construída;
 - Revisão do valor venal;
- Conclusão | Roteiro de aplicação.

Módulo III – Como registrar?

- Registrar X Averbar;
- Averbação da construção;
- Fracionamento;
- Instituição de Condomínio Edifício;
- Posse X Propriedade;
- Usucapião Administrativo e/ou Judicial?
- **EXERCÍCIO PRÁTICO;**
- Conclusão | Roteiro de aplicação.

Módulo IV – Como dividir o solo?

- Parcelamento do solo:
 - Desmembramento;
 - Remembramento;
 - Loteamento;
- **EXERCÍCIO PRÁTICO;**
- Conclusão | Roteiro de aplicação.

Módulo V – Como atuar com assistência técnica em áreas especiais?

- Lei 11888/2008 – Assistência Técnica às famílias de baixa renda;
- AEIS (área de especial interesse social);
- POUISO (posto de orientação urbanística e social);
- Núcleo de Regularização de Loteamentos Clandestinos;
- **EXERCÍCIO PRÁTICO;**
- Conclusão | Roteiro de aplicação.

Inscrições: escoladearquitectura.wixsite.com/arquiteturalegal
escola@arquitekturalegal.arq.br

Módulos independentes | Aulas aos sábados | 15 a 25 alunos

Módulo I - 03/06/2017 | Módulo II - 15/07/2017 | Módulo III - 19/08/2017 | Módulo IV - 16/09/2017 | Módulo V - 21/10/2017
Clube de Engenharia - Av. Rio Branco, 124, 21º andar, Centro.

Valores: Escola completa: R\$ 1700,00 (15% d.) – R\$ 340,00 p/ mód.
Módulo I / Módulo avulso: R\$ 400,00

Sócios do Clube de Engenharia terão desconto adicional de 10%
Pagamento: Boleto ou Cartão de Crédito (Pag Seguro até 18x)

OBS: Cada aluno deverá levar seu próprio notebook.